



CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Cabinet a Chysylltiadau Cyhoeddus
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: **Hannah Williams - Uned Busnes Rheoleiddiol a Gweithredol**
(Ffôn: **(01442 424062)**)

Bydd cyfarfod o'r **PWYLLGOR CYNLLUNIO** yn cael ei gynnal **AR Y SAFLE** ar **DYDD MAWRTH, 26AIN MEHEFIN, 2018** yn unol â'r manylion isod.

AGENDA

DATGANIADAU O FUDDIANNAU – Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Gynghorwyr, yn unol â gofynion Côd Ymddygiad y Cyngor.

Noder:

Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw.

Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

AMSER

LLEOLIAD

PWRPAS

10.00 am

SAFLE'R CAPEL,
ADDISON AVENUE,
LLANHARI, PONT-Y-
CLUN, CF72 9LQ

Trafod adroddiad Cyfarwyddwr Gwasanaeth - Materion Cynllunio mewn perthynas â **chais rhif: 16/0753** - Datblygiad preswyl ar safle Capel a Festri Llanhari. Capel i gael ei newid yn ddau eiddo preswyl. Festri i gael ei hadnewyddu'n dŷ annedd newydd. Gwneud mynediad newydd i gerbydau a chyfleusterau parcio ar y safle i ddarparu cyfleusterau parcio oddi ar y stryd (disgrifiad a chynlluniau diwygiedig wedi'u derbyn 03/10/17). (cynllun trefn diwygiedig wedi'i dderbyn 15/02/18), Safle'r Capel, Addison Avenue, Llanhari, Pont-y-clun.

<u>AMSER</u>	<u>LLEOLIAD</u>	<u>PWRPAS</u>
11.00 am	FFERMDY, FFERM GARTH ISAF, HEOL FFRWD PHILIP, EFAIL ISAF, PONTYPRIDD, CF38 1SN	Trafod adroddiad Cyfarwyddwr Gwasanaeth - Materion Cynllunio mewn perthynas â chais rhif: 18/0177 - Cyswllt ar gyfer Gallop, Ffermdy, Fferm Garth Isaf, Heol Ffrwd Philip, Efail Isaf, Pontypridd â chais rhif: 18/0178 - Gwaith arfaethedig i gynnal a gwella'r llwybr mynediad i Fferm Garth Isaf. Llydanu'r ymyl i'r dwyrain o'r gyffordd. Adeiladu wal gynnal gerrig. Gosod gatiâu, Fferm Garth Isaf, Heol Ffrwd Philip, Efail Isaf, Pontypridd.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Cabinet a Chysylltiadau Cyhoeddus

Cylchrediad:-

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd D Grehan, Y Cynghorydd G Hughes,
Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd W Owen, Y Cynghorydd J Williams,
Y Cynghorydd S Powell, Y Cynghorydd J Harries, Y Cynghorydd R Yeo,
Y Cynghorydd M Diamond and Y Cynghorydd J James

Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio
Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Rheolwr Datblygu Priffyrdd a Mabwysiadu Priffyrdd

Safle 1

Cynghorydd Lleol yw'n aelod o'r pwyllgor - Y Cynghorydd W Owen

Safle 2

Cynghorydd Lleol nad yw'n aelod o'r pwyllgor - Y Cynghorydd M Diamond,
Y Cynghorydd J James